



Linkco

CONSTRUCTION MANAGEMENT

www.linkco-management.com

ASSISTANCE À MAÎTRISE
D'OUVRAGE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
D'EXÉCUTION

ORDONNANCEMENT,
PILOTAGE ET COORDINATION
DE TRAVAUX

PRÉSENTATION

Linkco Construction Management intervient de l'étude, à la conception, au suivi et la réalisation des projets.

Avec plus de 10 années d'expériences dans le management de projet du bâtiment et de conduite d'opérations, Nicolas LEOTON en est le fondateur.

Nous intervenons sur différents types de bâtiments :

- Hôtels 4 et 5 étoiles
- Équipements
- Habitats collectifs et individuels
- Ouvrages maritimes
- Immeubles de bureaux

NOTRE MISSION

**Faire de votre projet
UNE EXPÉRIENCE
rare et authentique :**

- Notre engagement personnel à vos côtés avant, pendant et après
- Notre efficacité à bâtir ensemble une réussite humaine et financière
- Notre satisfaction à voir vivre intensément le lieu de vos envies

COMPÉTENCES

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (A.M.O)

L'assistance à maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'ouvrage déléguée définissent la ou les personne(s) chargée(s) de faire l'interface entre l'équipe de maîtrise d'oeuvre et le maître d'ouvrage lorsque ce dernier n'a pas les compétences ou les moyens nécessaires pour élaborer et suivre son programme.

Cela comprend entre autre :

- Définition du cahier des charges, du programme des travaux
- Organisation de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre (architectes, b.e.t, bureau de contrôle, etc...)
- Contrôle de l'enveloppe budgétaire
- Contrôle des critères légaux, administratifs et judiciaires
- Supervision des appels d'offres
- Supervision des phases travaux
- Supervision des phases de réception

LA MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

La Maîtrise d'oeuvre d'exécution consiste à garantir le respect architectural, le budget et la conformité aux règles de l'art d'un projet lors de sa construction, comprenant entre autre :

- Rédaction des pièces écrites CCTP, CCAP, etc...
- Gestion des appels d'offres
- Établissement des marchés de travaux
- Établissement des plannings des travaux
- Direction et études des travaux
- Direction, contrôle et visas des études techniques
- Gestion et contrôle financier des travaux
- Direction des opérations de réception

ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION, O.P.C.

Cette mission consiste à mettre en place l'ensemble des mesures nécessaires pour contrôler le délai de construction prévu, harmoniser l'intervention des différents corps d'états entre eux et vérifier les moyens (humains et techniques) mis en place par l'ensemble des intervenants au fur et à mesure de la construction pour garantir les objectifs de livraison.

Cela comprend entre autre :

- Établissement des plannings détaillés des travaux
- Contrôle et suivi des avancements, des commandes et des approvisionnements
- Coordination TCE
- Suivi de levée des réserves

MISSION DE CONSEILS : Audit technique d'un bâtiment avant achat / avant vente – Optimisation assurance dommages / ouvrages - Analyse des contrats et marchés de travaux.

NOS VALEURS

LE LIEN BIENVEILLANT

Nous développons la relation humaine essentielle pour créer et entretenir une confiance durable au quotidien.

L'APPUI EFFICACE

Nous aimons résoudre les projets complexes qui exacerbent notre rigueur et subliment leur accomplissement.

LE BÉNÉFICE DURABLE

Nous avons l'envie et l'ambition d'aller au-delà des attentes évidentes pour grandir ensemble dans chaque réalisation.

LE RÉSULTAT RARE

Nous nous engageons dans une réussite humaine et financière pour révéler une expérience à la fois authentique et inoubliable.

HABITAT INDIVIDUEL Construction de 2 villas



De construction traditionnelle, respectant les règles anticyclonique et parasismique appliquées aux Antilles ce programme est constitué d'un T3 et d'un T4.

Saint-Martin, french west indies

- Mission :
DCE + MDT + EXE
- Maître d'ouvrage :
SCI Le Colombier
- Architecte :
Atelier 111
- Durée des travaux :
10 mois
- Montant :
650 000 €

HABITAT INDIVIDUEL Construction d'une maison à ossature bois



De style caribéen, cette maison en bois respecte la construction écologique, ventilation naturelle de chacune des pièces sans climatisation, traitement autonome des eaux usées, récupération des eaux de pluies, etc...

Saint-Martin, french west indies

- Mission :
DCE + MDT + EXE
- Maître d'ouvrage :
Maître d'ouvrage Privé
- Architecte :
Atelier 111
- Durée des travaux :
10 mois
- Montant :
250 000 €



HABITAT COLLECTIF Construction de 43 logements T2 et T3

Réalisation de programmes immobiliers neufs, assujettis aux règles des lois de défiscalisation.

Les enjeux de notre société sont de satisfaire un Maître d'Ouvrage soucieux de la qualité patrimoniale de ses produits et ce dans les délais immuables de livraison.





Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
Maître d'œuvre d'exécution
- **Maître d'ouvrage :**
Groupe IMMEOS
- **Architecte :**
Caribbean Design Partnership
- **Durée des travaux :**
Travaux réalisés en tranches de 2011 à 2016
- **Montant :**
5 000 000 €



Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
OPC et Maîtrise d'œuvre d'exécution VRD et Piscine
- **Maître d'ouvrage :**
Nettlé Immo
- **Architecte :**
WIA
- **BET Technique :**
GUEZ Caraïbes
- **BET VRD :**
ETEC
- **Durée des travaux :**
Travaux réalisés en tranches de 2014 à 2016
- **Montant :**
Confidentiel

HABITAT COLLECTIF

Construction de 92 logements sociaux Saint Martin

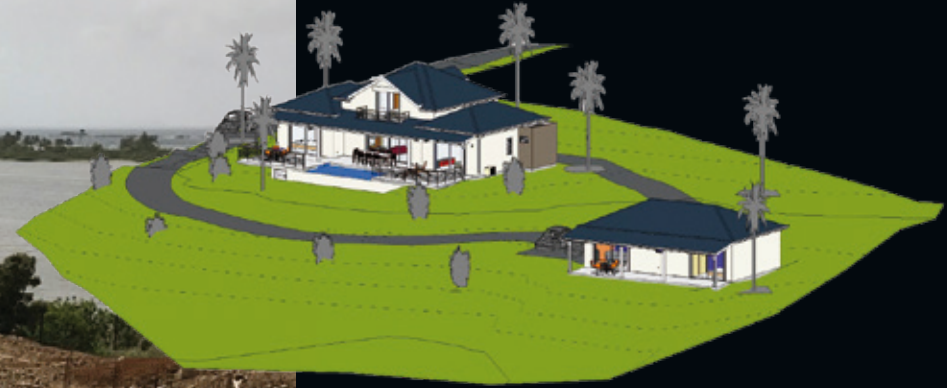


Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
OPC et Maîtrise d'œuvre d'exécution
Bâtiment et VRD
- **Maître d'ouvrage :**
SEMSAMAR
- **Architectes :**
Mougames – Architectural Studio
- **BET VRD :**
ETEC
- **Durée des travaux :**
24 mois
- **Montant :**
circa 9 700 000 €

HABITAT COLLECTIF

Construction de 5 villas



Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
Maîtrise d'œuvre d'exécution
- **Maître d'ouvrage :**
SAS EVEDIS
- **Architecte :**
Architectural Studio
- **Durée des travaux :**
11 mois
- **Montant :**
800 000 €



ÉQUIPEMENTS

Construction des Archives Territoriales et de la Médiathèque de Saint Martin

Ce bâtiment abrite entre autre les archives territoriales mais reste avant tout un E.R.P considéré comme un véritable outil culturel comprenant un auditorium, un espace scénique, des ateliers pédagogiques, des salles de lecture, etc.

Notre société a réalisé la mission d'OPC pour les 17 lots qui composent ce projet.





Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
O.P.C.
- **Maître d'ouvrage :**
Collectivité de Saint-Martin
- **Mandataire :**
Semsamar
- **Architecte :**
Magma Architecture I Véronique Bigeard
- **Durée des travaux :**
15 mois
- **Montant :**
6 744 000 €
- **Surface :**
3 400 m²

ÉQUIPEMENTS

Construction d'une maison d'accueil spécialisée
pour les enfants autistes – 40 places



Anse-Bertrand, Guadeloupe

- **Maître d'oeuvre :**
Groupement Architectural Studio
et ALIAS Construction Management
- **Maître d'ouvrage :**
FAG
- **MOD :**
SEMSAMAR
- **Budget :**
5 500 000 €



ÉQUIPEMENTS

Rénovation complète de l'Aérogare de Grand-Case
Travaux réalisés en site occupé et aérogare en fonctionnement



Saint-Martin, french west indies

- Mission :
OPC
- Maître d'ouvrage :
SESMA (SNC Lavallin)
- AMO :
By INGECO
- Architecte :
Pablo Marroquin et Smile's Studio
- Durée des travaux :
81 mois
- Budget :
1 300 000€

Construction d'une nouvelle tour de contrôle et de la caserne des pompiers de l'aéroport de Grand-Case – Vigie AFIS et SSLIA



Saint-Martin, french west indies

- Mission :
OPC
- Maître d'ouvrage :
SESMA (SNC Lavallin)
- AMO :
By INGECO
- Architecte :
Pablo Marroquin et Smile's Studio
- Surface :
247 m²
- Durée des travaux :
10 mois
- Budget :
850 000 €

ÉQUIPEMENTS

Extension du palais de justice de Palais de justice de Saint-Martin dans la bibliothèque attenante



Saint-Martin, french west indies

- **Mission Complète :**
Réalisée avec le groupement A2 Studio
Architecture et Linkco
- **Mission complémentaire :**
OPC
- **Maître d'ouvrage :**
APIJ (Agence Pour Immobilier de la Justice)
- **Durée des travaux :**
8 mois
- **Surface :**
760 m²
- **Budget :**
1 200 000 €

IMMEUBLES DE BUREAUX

*Transformation d'un magasin de moto
en immeuble de bureaux*



Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
Maîtrise d'œuvre d'exécution
- **Maître d'ouvrage :**
SCI Lysandre
- **Durée des travaux :**
9 mois
- **Surface :**
310 m²
- **Budget :**
400 000 €

IMMEUBLES DE BUREAUX Hôtel des Finances



Lauréat du concours de Maitrise d'œuvre avec le groupement :
A2 Studio architecture, Green Affair, Alias Construction Management, SEICMO et FI Ingénierie.

Saint-Martin, french west indies

- Maître d'ouvrage :
Collectivité de Saint-Martin
- MOD :
SEMSAMAR
- Caractéristiques du projet :
Bâtiment conçu en HQE
- Surface bureaux :
914 m²
- Surfaces extérieur :
1 335 m²
- Budget :
3 700 000 €



IMMEUBLES DE BUREAUX

Construction d'un immeuble de bureau
abritant le Pôle Emploi et PSF



Saint-Martin, french west indies

- Mission :
OPC
- Maître d'ouvrage :
SEMSAMAR
- Architecte :
Couleurs d'Architecture et WIA
- BET VRD :
ETEC
- Surface bâtiment :
1 600 m²
- Délai :
12 mois
- Budget :
2 700 000 €



IMMEUBLES DE BUREAUX

*Reconstruction après sinistre
d'un bâtiment industriel et de bureaux*



Eguilles, Bouches du Rhône

- Maître d'Ouvrage :
SCI TOULOUBRE
- Mission :
AMO
- Architecte :
Pierre Boyer
- Surface bâtiment :
1 381 m²
- Budget :
1 200 000 €
- Délai :
En cours

HÔTELLERIE

*Rénovation et remise en conformité de 251 chambres
+ salle polyvalente de 550 places*

L'hôtel Radisson Blu de Saint Martin a nécessité une implication quotidienne de notre société de sa conception à sa réalisation pour mener à bien ce projet et assurer les délais de livraison ainsi que le budget fixé par le Maître d'Ouvrage.





Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
Maître d'ouvrage délégué
- **Maître d'ouvrage :**
Carlson Rezidor Hotel Group
- **Conception :**
EGIS International I WSP Flack+Kurtz
- **Durée des travaux :**
11 mois
- **Année :**
2011/2012

HÔTELLERIE

Construction d'un hôtel 5 étoiles de 40 Chambres, 6 Suites et un SPA



Saint-Barthélemy, french west indies

- Mission :
AMO - gestion contractuelle et financière
- Maître d'ouvrage :
SBDHI
- Ouverture hôtel :
Octobre 2016

HÔTELLERIE

Construction de 8 Restaurants de plage, 8 boutiques et 12 kiosques



Saint-Martin, french west indies

- **Mission :**
Maîtrise d'œuvre d'exécution
- **Maître d'ouvrage :**
Collectivité de Saint-Martin
- **MOD :**
SEMSAMAR
Mission Complète avec le groupement
Architectural Studio et Linkco
- **Délai :**
6 Mois
- **Budget :**
3 000 000 €

OUVRAGE MARITIME

Renforcement du rideau de Paleplanches de la Marina
Fort Louis - Saint-Martin



Saint-Martin, french west indies

- Mission :
Maîtrise d'œuvre d'exécution
- Maître d'ouvrage :
SEMSAMAR
- BET Technique :
AII
- Durée des travaux :
6 mois
- Budget :
450 000 €



Alias
Construction Management

8, Rue Bleue
97150 Saint Martin


Linkco
CONSTRUCTION MANAGEMENT

36, Avenue Simone Veil
06200 Nice



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage | Maîtrise d'Œuvre d'exécution | Ordonnancement Pilotage et Coordination de travaux

www.linkco-management.com